

# Exclu Pic Saint Loup

## Maison de caractère 300 m<sup>2</sup> avec piscine, sur 111 300 m<sup>2</sup> -



### Propriété Description

Au cœur du village de Pompignan, à seulement 35 minutes de Montpellier Nord et à 20 minutes de Saint Mathieu de Trévières, dans un cadre exceptionnel, au calme absolu, cette magnifique maison bourgeoise de caractère séduira les amateurs de belles pierres et d'authenticité.

Entièrement rénovée avec goût, elle développe près de 300 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux et offre de superbes volumes baignés de lumière. Les espaces de vie conjuguent harmonieusement le charme de l'ancien, avec ses murs en pierre, ses voûtes, et le confort contemporain grâce à des prestations soignées et des matériaux de qualité.

La maison propose sept chambres, plusieurs espaces de réception chaleureux, ainsi qu'un agréable espace détente avec de larges ouvertures tournées vers les extérieurs. La parcelle de 1 112 m<sup>2</sup> accueille une piscine sécurisée, une belle terrasse, des espaces paysagers, un espace atelier, un potager et un espace de stationnement.

Une propriété rare, pleine de charme et de

### Détails

Titre de la page: **Exclu Pic Saint Loup Maison de caractère 300 m<sup>2</sup> avec piscine, sur 111**

Prix: **543 000 €**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Salle d'eau: **3**

Superficie: **300 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **1,112 m<sup>2</sup>**

caractère, offrant un cadre de vie privilégié entre nature, confort et élégance.

Prix de vente 543 000 euros Frais d'agence Inclus à charge vendeur.

Ne tarder pas à nous contacter.

## Caractéristiques

---

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking  | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage |

## Environnement

---

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne |
|--|

-

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**