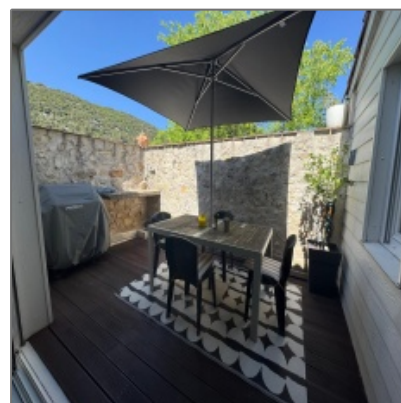


# VAILHAUQUES Coup de Cœur ! Maison de village Patio et Garage

113 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

À vendre à Vailhauquès, magnifique maison de village entièrement rénovée avec beaucoup de goût, développant 113 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux et offrant un cadre de vie chaleureux, calme et plein de charme.

Dès l'entrée, vous découvrirez une ambiance contemporaine et soignée avec un sol en béton ciré, une chambre, une salle d'eau, une buanderie avec WC, un garage de 31 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance de 14 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'étage, la maison dévoile une superbe pièce de vie baignée de lumière, sublimée par un plafond cathédrale, des poutres apparentes, un mur en pierre authentique et un magnifique parquet en châtaignier qui confèrent à l'ensemble un cachet rare. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre harmonieusement sur le séjour.

Vous profiterez d'une très agréable terrasse de type patio, intime et à l'abri des regards, accessible par une grande baie vitrée à galandage qui prolonge naturellement l'espace de vie vers

## Détails

Titre de la page: **VAILHAUQUES  
Coup de Cœur !  
Maison de village  
Patio et Garage**

Prix: **325 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle d'eau: **2**

Superficie: **113 m<sup>2</sup>**

l'extérieur. Une seconde terrasse côté cuisine vient compléter cet ensemble idéal pour les repas et moments de détente.

L'espace nuit se compose également de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Côté prestations : climatisation réversible gainable, double vitrage, VMC, poêle à granulés, adoucisseur... tout a été pensé pour offrir confort et qualité de vie au quotidien.

Une maison pleine de caractère, alliant authenticité et confort moderne, avec de beaux volumes, des extérieurs agréables et une atmosphère unique.

Prix de vente : 325 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Contact Projet Immo

## Caractéristiques

---

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage      | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Patio       | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Adoucisseur |   |

## Environnement

---

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne |
|--|

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**