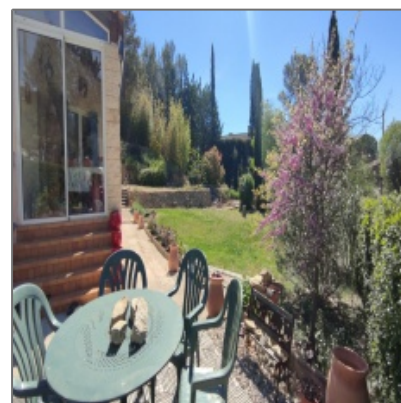
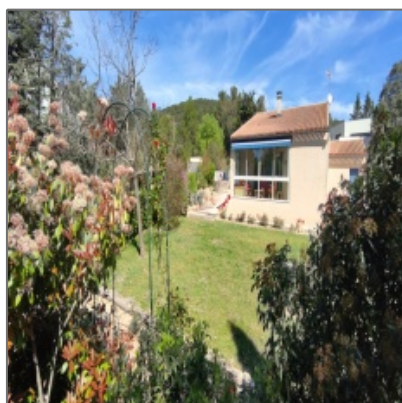


Les matelles Maison F4

106 m² Terrain 1500 m²

Calme, sans vis-à-vis.

106 m² -



Propriété Description

Située au cœur des Matelles, charmant village médiéval aux portes de Montpellier Nord, votre agence Projet Immo vous propose cette agréable maison familiale.

Dans un environnement calme et privilégié, à deux pas du centre du village et des commerces, cette maison de type F4 développe une surface d'environ 106 m² sur un terrain clos et arboré, sans vis-à-vis et bénéficiant d'une excellente exposition.

Elle se compose :

- Une entrée sur véranda
- Une cuisine indépendante
- Un séjour lumineux
- Trois chambres, dont deux en rez-de-chaussée et une en mezzanine
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Le tout avec un garage / buanderie indépendant, un Carport et un Puits.

Cadre de jardin soigné et paysagé offrant un environnement très agréable.

Détails

Titre de la page: **Les matelles
Maison F4 106 m²
Terrain 1500 m²
Calme, sans vis-à-vis.**

Prix: **485 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Superficie: **106 m²**

Surface du lot: **1,500 m²**

Prestations : Double vitrage, Chauffage électrique, Conduit de cheminée existant, Fosse septique conforme (révisée récemment).

Bien que la maison soit habitable en l'état, elle nécessite une remise au goût du jour.

Maison idéale pour une famille recherchant tranquillité et proximité de Montpellier.

Prix de vente : 485 000 € - Frais d'agence inclus à charge vendeur. Contact Projet Immo 0467579199

Caractéristiques

<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Stationnement
<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin

Environnement

Transport	<input checked="" type="checkbox"/> Campagne
<input checked="" type="checkbox"/> Commerces	<input checked="" type="checkbox"/> Ecoles

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles