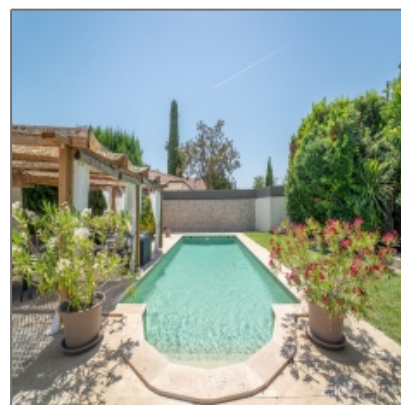
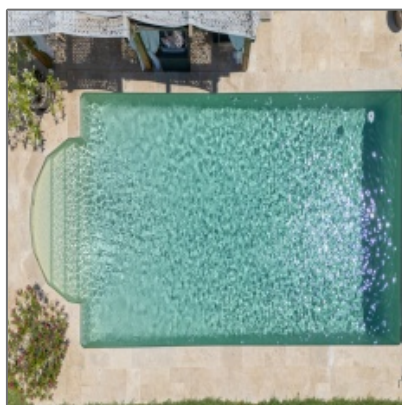


Villa d'exception a Cournonterral type F6 jardin et dépendances

180 m² -



Propriété Description

Cette villa de plain-pied entièrement rénovée est un véritable bijou. Avec ses 180 m² habitables sur un terrain paysagé de 1 350 m², elle offre un cadre de vie exceptionnel, notamment grâce à sa piscine et ses prestations haut de gamme. L'emplacement à Cournonterral, à proximité de Montpellier, en fait un bien d'autant plus recherché.

L'intérieur se distingue par des volumes généreux et une luminosité agréable. L'espace de vie comprend une spacieuse salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'un grand salon TV chaleureux avec un poêle à bois contemporain. La pièce polyvalente, actuellement utilisée comme salle de jeux ou chambre d'amis, offre également un accès direct au garage.

L'espace nuit est bien pensé, avec quatre chambres dotées de rangements, dont trois donnent sur une véranda magnifique, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace détente. La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau privative et d'un dressing, tandis

Détails

Titre de la page: **Villa d'exception à
Cournonterral type
F6 jardin et
dépendances**

Prix: **635 000 €**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **180 m²**

Surface du lot: **1,350 m²**

qu'une salle de bains supplémentaire avec double vasque et deux WC complètent cet espace.

À l'extérieur, la propriété ne déçoit pas. La piscine de 10 x 5 m est entourée d'une terrasse, et des espaces tels qu'une pergola, une cuisine d'été avec barbecue, ainsi que des zones de détente invitent à la convivialité. Le jardin, sans vis-à-vis, garantit une intimité totale.

Les annexes, comme le grand espace de stationnement, le garage avec accès direct à la maison, et un atelier indépendant transformable en logement, ajoutent un réel plus à cette propriété.

Cournonterral, avec ses commerces, écoles et vie associative dynamique, offre un cadre de vie agréable et accessible, à seulement 20 minutes de Montpellier.

Le prix de vente de 635 000 € reflète la qualité et le caractère rare de ce bien. N'attendez plus pour le découvrir !

Caractéristiques

✓ Garage	✓ Piscine
✓ Cheminée	✓ Cave
✓ Jardin	✓ Terrasse
✓ Chauffage	✓ Climatisation
✓ Adoucisseur	

Environnement

Transport	✓ Campagne
✓ Commerces	✓ Ecoles

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles