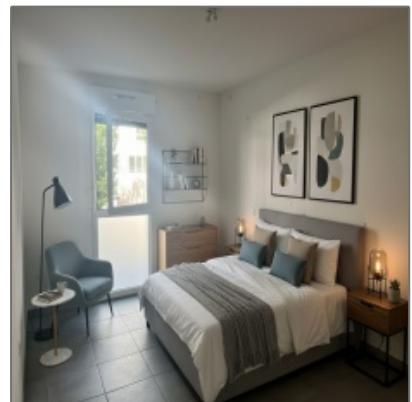


# Exclusivité Montpellier Nord Parc Euromédecine T3 63m<sup>2</sup> terrasse parkin

63 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

Situé dans un secteur recherché de Montpellier, à proximité immédiate des lignes de tramway et bus, des commerces, écoles et pôles médicaux, découvrez ce bel appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de standing construite en 2022, conforme aux dernières normes énergétiques.

Implanté en entresol et au calme, cet appartement en parfait état offre un cadre de vie moderne et fonctionnel.

### Descriptif du bien :

- Séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée
- Deux chambres confortables
- Salle de bains contemporaine
- WC indépendant
- Terrasse de 10 m<sup>2</sup>
- Place de parking privative en sous-sol sécurisé
- Aucun travaux à prévoir

### Les atouts du secteur Montpellier Euromédecine :

- Quartier dynamique et en développement
- Proximité CHU, facultés, entreprises et zones d'activité

## Détails

Titre de la page:

**Exclusivité  
Montpellier Nord  
Parc Euromédecine  
T3 63m<sup>2</sup> terrasse  
parkin**

Prix:

**228 000 €**

Pièces:

**3**

Chambres:

**2**

Salle d'eau:

**1**

Superficie:

**63 m<sup>2</sup>**

- Accès rapide au centre-ville de Montpellier
- Transports en commun à pied

Opportunité rare, ce bien est proposé en revente sous dispositif PRIMO, permettant un prix de vente plafonné et inférieur au marché actuel.

Avantages pour l'acquéreur :

- Prix attractif par rapport au neuf et à la revente classique
- Logement récent aux normes RT 2012
- Idéal primo-accédant
- Acquisition en résidence principale

Conditions :

- Respect des plafonds de ressources
- Engagement d'occupation en résidence principale

Prix de vente : 228 000 € - Frais d'agence inclus

Une opportunité idéale pour un premier achat immobilier à Montpellier Nord ou pour habiter dans un secteur à forte demande locative et patrimoniale. Contact projet Immo 04.67.57.91.99

## Caractéristiques

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Parking   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Terrasse  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ascenseur |

## Environnement

- |                                     |                                     |          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| Transport                           | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerce |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ecole                               |          |

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**