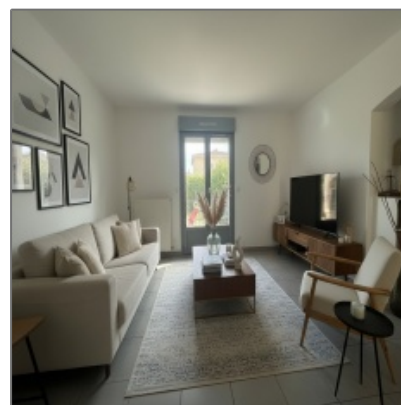
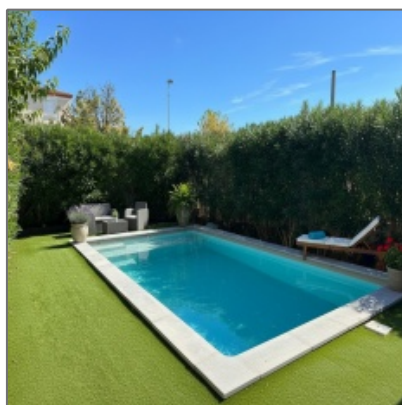


# Castries - Villa languedocienne type F4 de qualité avec piscine

101 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

### Castries - Villa languedocienne de qualité avec piscine, au calme absolu

À seulement **15 minutes de Montpellier**, dans l'un des **villages les plus recherchés de l'Est montpelliérain**, découvrez cette **villa languedocienne de standing**, un bien **rare sur le secteur de Castries**, alliant confort moderne, sérénité et emplacement privilégié.

Située à **deux pas du centre du village**, des **écoles**, des **commodités** et des **axes autoroutiers**, cette maison offre un cadre de vie idéal, au cœur d'un **quartier résidentiel très calme, sans aucun vis-à-vis**.

Édifiée sur un **terrain entièrement clos de 400 m<sup>2</sup>**, la villa propose une surface fonctionnelle et agréable, répartie sur **rez-de-chaussée et étage (type F4)**.

### Les prestations intérieures

- Belle pièce de vie lumineuse avec **séjour et cuisine ouverte de qualité**, entièrement aménagée et équipée

## Détails

Titre de la page: **Castries - Villa languedocienne F4 de qualité avec piscine, au calme a**

Prix: **509 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **101 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **400 m<sup>2</sup>**

- **Hall d'entrée avec placard**
- **Buanderie**
- **2 WC (RDC et Etage)**
- **3 Chambres avec placards intégrés**
- **Chauffage par climatisation réversible**
  - Split en rez-de-chaussée
  - Système gainable à l'étage

### Les extérieurs

- **Piscine 6 x 3,5 m**
- Espace terrasse **ombragé**
- Belle **plage aménagée pour transats**
- Jardin facile d'entretien, parfaitement clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité

### Les + qui font la différence

- **Garage communiquant avec la maison, avec grande mezzanine de rangement**
- **2 places de stationnement**
- Maison **habitable immédiatement**, aucuns travaux à prévoir
- **Possibilité d'extension**
- Environnement résidentiel prisé, calme et sécurisé

Une maison pensée pour une **vie de famille confortable**, où chaque espace a été optimisé, dans un village dynamique et très attractif.

**Prix de vente : 509 000 €**

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

**Bien rare sur le secteur de Castries - À visiter sans tarder**

**Contact : Agence Projet Immo - 04 67 57 91 99**

### Caractéristiques

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage   | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine  | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |

### Environnement

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles   |   |