

Castries - Villa languedocienne type F4 de qualité avec piscine, au ca 101 m² -



Propriété Description

Castries - Villa languedocienne de qualité avec piscine, au calme absolu

À seulement **15 minutes de Montpellier**, dans l'un des **villages les plus recherchés de l'Est montpelliérain**, découvrez cette **villa languedocienne de standing**, un bien **rare sur le secteur de Castries**, alliant confort moderne, sérénité et emplacement privilégié.

Située à **deux pas du centre du village**, des **écoles**, des **commodités** et des **axes autoroutiers**, cette maison offre un cadre de vie idéal, au cœur d'un **quartier résidentiel très calme, sans aucun vis-à-vis**.

Édifiée sur un **terrain entièrement clos de 400 m²**, la villa propose une surface fonctionnelle et agréable, répartie sur **rez-de-chaussée et étage (type F4)**.

Les prestations intérieures

- Belle pièce de vie lumineuse avec **séjour et cuisine ouverte de qualité**, entièrement aménagée et équipée

Détails

Titre de la page:

**Castries - Villa
languedocienne F4
de qualité avec
piscine, au calme a**

Prix: **560 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **101 m²**

Surface du lot: **400 m²**

- **Hall d'entrée avec placard**
- **Buanderie**
- **2 WC (RDC et Etage)**
- **3 Chambres avec placards intégrés**
- **Chauffage par climatisation réversible**
 - Split en rez-de-chaussée
 - Système gainable à l'étage

Les extérieurs

- **Piscine 6 x 3,5 m**
- Espace terrasse **ombragé**
- Belle **plage aménagée pour transats**
- Jardin facile d'entretien, parfaitement clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité

Les + qui font la différence

- **Garage communiquant avec la maison, avec grande mezzanine de rangement**
- **2 places de stationnement**
- Maison **habitabile immédiatement**, aucun travaux à prévoir
- **Possibilité d'extension**
- Environnement résidentiel prisé, calme et sécurisé

Une maison pensée pour une **vie de famille confortable**, où chaque espace a été optimisé, dans un village dynamique et très attractif.

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Bien rare sur le secteur de Castries - À visiter sans tarder

Contact : Agence Projet Immo - 04 67 57 91 99

Caractéristiques

<input checked="" type="checkbox"/>	Garage	<input checked="" type="checkbox"/>	Stationnement
<input checked="" type="checkbox"/>	Piscine	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin
<input checked="" type="checkbox"/>	Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>	Climatisation

Environnement

<input checked="" type="checkbox"/>	Campagne	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerces
<input checked="" type="checkbox"/>	Ecoles		

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles