

Les Matelles superbe Maison de village type F5 avec dépendance et cave

130 m² -



Propriété Description

Maison de village rénoverée avec goût - 130 m² + Dépendances - Les Matelles (15 min Tram Occitanie)

Un bien rare où l'authenticité rencontre le confort moderne

Au cœur du splendide village des Matelles, au pied du Pic Saint-Loup et à seulement 15 minutes du tramway Occitanie, découvrez cette maison de village F5 entièrement réhabilitée avec un soin et une exigence peu commune. Une rénovation aboutie, respectueuse du charme d'origine, sublimée par des prestations modernes et chaleureuses.

130 m² de charme sur deux niveaux, prêts à vivre

- Séjour cocooning avec cheminée, véritable cœur de la maison, pour des soirées au coin du feu.
- Grand balcon accueillant dès l'entrée.
- Cuisine indépendante équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.
- Salle à manger lumineuse.
- 1 chambre sur le mm niveau avec possibilité de créer une salle d'eau.
- WC indépendant.

À l'étage : espace nuit tout confort

- Suite parentale avec salle de bains (douche +

Détails

Titre de la page: **Les Matelles
Superbe Maison de
Village type F5 +
dépendance et cave**

Prix: **352 240 €**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **130 m²**

baignoire) et WC indépendant.

- 3 em chambre avec espace bureau (pouvant aisément devenir une 4 em chambre).
- Très belles ouvertures offrant vues dégagées sur le village et lumière naturelle dans chaque pièce.

Bonus : une dépendance + une grande cave

- Studio indépendant avec salle d'eau et WC : idéal pour recevoir, télétravailler, ou générer un revenu locatif.
- Grande cave privative, parfaite pour stockage, atelier ou espace vin.

Prestations & ambiance : l'authenticité sublimée
Tommettes, murs en pierre magnifique, parquet, cheminée, volumes chaleureux...

Chaque élément raconte l'histoire de la maison tout en offrant un confort moderne parfaitement réussi.

Un cadre de vie exceptionnel

Les Matelles, village emblématique du nord montpelliérain, offre :

- Tous les services à proximité,
- Un environnement naturel unique,
- Des ruelles pleines de charme,
- Une vie paisible tout en restant proche de Montpellier.

Le stationnement, voisin et très facile, complète cet ensemble déjà rare.

Prix de vente honoraires agence inclus : 352 240 Euros

Contact Projet Immo

Caractéristiques

✓	Cheminée	✓	Cave
✓	Balcon		

Environnement

Transport	✓	Campagne	
✓	Commerces	✓	Ecoles

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles