

Exclu Montpellier Les Aubes, appt F3 moderne avec terrasse et Gge

63 m² -



Propriété Description

Exclusivité À vendre : Appartement F3 - 2 chambres - Quartier des Aubes, Montpellier.

Découvrez cet agréable appartement situé dans le quartier prisé des Aubes, à deux pas du centre historique, du tramway et des commerces. Niché au calme dans une résidence de standing construite en 2009, cet appartement en entre-sol offre un cadre de vie idéal. D'une superficie de 58 m², il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, et d'un dégagement menant à deux chambres confortables, également dotées de placards. Vous apprécierez la salle de bains moderne et le WC indépendant.

Profitez également d'une grande terrasse, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage pour un stationnement sécurisé.

Le logement est actuellement loué et il est soumis à une obligation de location dans le cadre d'une convention PLS, représentant une excellente opportunité d'investissement sécurisé. Vous bénéficiez d'une exonération totale de taxe foncière jusqu'en 2033, un avantage fiscale pour

Détails

Titre de la page: **Exclu Montpellier Les Aubes, appt F3 moderne avec terrasse et Gge**

Prix:	159 000 €
Pièces:	3
Chambres:	2
Salle de bain:	1
Superficie:	63 m²

optimiser votre rendement.

Prix de vente : 159 000 euros Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et recherché de Montpellier !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Caractéristiques

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Garage | <input checked="" type="checkbox"/> | Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ascenseur | - | |

Environnement

- Transport

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles