

Maison d'exception à Sauteyrargues type F5 de PP sur 1542 m² de terrain 225 m² -



Propriété Description

À seulement 10 minutes de Saint Mathieu de Trévières, découvrez cette magnifique bâtisse familiale pleine de charme, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec 225 m² habitables et un vaste terrain arboré de 1542 m², vous profiterez d'un espace de vie de plein pied, idéal pour toute la famille.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 70 m² ouverte sur le jardin, où un magnifique chêne trône majestueusement, ainsi qu'une cuisine moderne équipée et aménagée (installée il y a 4 ans) et une arrière cuisine, pour plus de rangement (avec un accès sur l'extérieur).

Vous bénéficierez également de quatre chambres confortables, dont un espace parental avec sa salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Une grande pièce buanderie vient compléter le tout avec accès extérieur, pratique pour simplifier le quotidien.

Un atout majeur de cette propriété est le potentiel du deuxième espace de 45 m², actuellement

Détails

Titre de la page: **Maison d'exception
à Sauteyrargues
type F5 de PP sur
1542 m² de terrain**

Prix: **649 000 €**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **225 m²**

Surface du lot: **1,542 m²**

utilisé comme atelier de peinture qui communique avec la maison mais qui peut être transformé en appartement, permettant d'accueillir des membres de la famille ou d'envisager un projet locatif grâce à son entrée indépendante.

Le jardin, magnifiquement arboré, est un véritable havre de paix, propice à la détente, et au farniente. Endroit parfait pour savourer des moments en famille ou recevoir des amis dans un cadre serein, sans vis-à-vis et situé au calme dans une impasse.

Côté technique, vous disposerez de tout le confort moderne avec la climatisation réversible, des radiateurs à inertie et un portail automatique. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison alliant charme, espace et tranquillité.

Le prix de vente est de 649 000 euros, frais d'agence inclus.

Contactez nous pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien d'exception !

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |

Environnement

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne |
|--|

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles