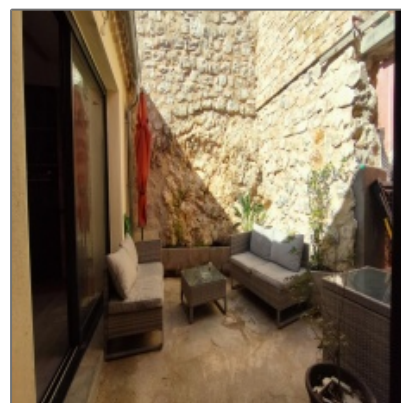
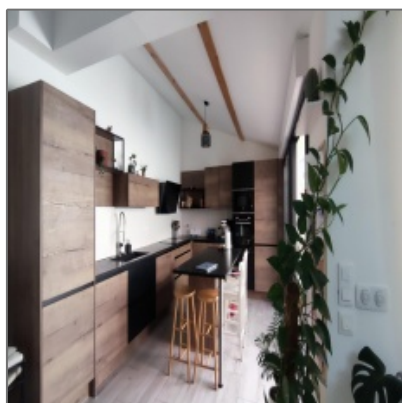
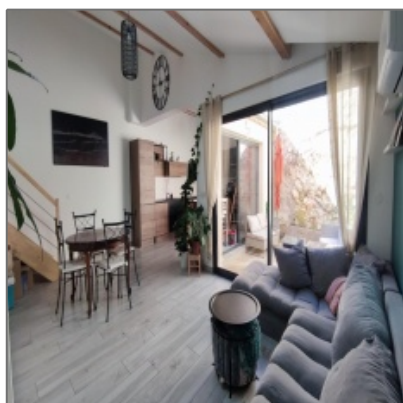


Exclusivité! Charmante maison en pierre au cœur des Matelles Type F4

91 m² -



Propriété Description

Saisissez l'opportunité de découvrir cette maison en pierre, entièrement rénovée avec goût en 2021 et d'une qualité exceptionnelle. Située dans un environnement calme, à proximité des commerces et des transports, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques rares :

- Charme et caractère : Ce bien se distingue par ses plafonds mansardés avec poutres apparentes, ajoutant de l'authenticité à chaque pièce.
- Espace familial : Composée de 3 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir une famille tout en offrant des espaces de vie confortables.
- Entrée accueillante : Une spacieuse entrée avec un grand meuble de rangement, idéale pour organiser vos affaires au quotidien.
- Cuisine conviviale : Grande cuisine aménagée et équipée, incluant un îlot central pour des moments de cuisine en famille, avec un électroménager intégré pour un maximum de confort.
- Terrasse privative : Une belle terrasse-patio à l'abri des regards, parfaite pour se détendre en

Détails

Titre de la page: **Exclusivité!
Charmante maison
en pierre au cœur
des Matelles Type
F4**

Prix: **366 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **91 m²**

Surface du lot: **165 m²**

extérieur.

- Commodités : Salle de bain moderne et WC indépendant.

- Équipements techniques :
- Climatisation réversible
 - Chauffage électrique
 - VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)
 - Adoucisseur d'eau
 - Cumulus thermo-dynamique
 - Garantie décennale en cours

Ce bien rare, avec ses caractéristiques atypiques, est à saisir rapidement. Idéal pour un premier investissement ou pour une famille souhaitant s'établir dans un cadre chaleureux et paisible.

Prix de vente : 366 000 euros, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Caractéristiques

✓	Stationnement	✓	Patio
✓	Climatisation	✓	Adoucisseur

Environnement

Transport:		3 Minutes
✓	Campagne	✓ Commerces
✓	Ecoles	

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles