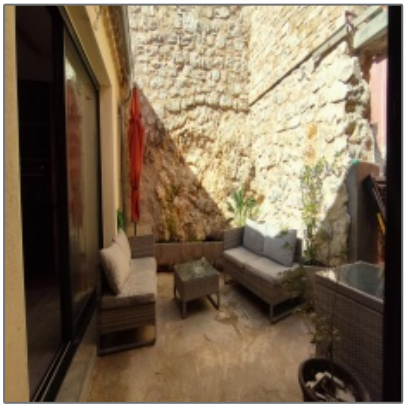
PROJET IMMO
TERRAIN A BATIR - TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Exclusivité! Charmante maison en pierre au cœur des Matelles Type F4

91 m² -



Propriété Description

Saisissez l’opportunité de découvrir cette maison en pierre, entièrement rénovée avec goût en 2021 et d’une qualité exceptionnelle. Située dans un environnement calme, à proximité des commerces et des transports, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Caractéristiques rares :
– Charme et caractère : Ce bien se distingue par ses plafonds mansardés avec poutres apparentes, ajoutant de l’authenticité à chaque pièce.
– Espace familial : Composée de 3 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir une famille tout en offrant des espaces de vie confortables.
– Entrée accueillante : Une spacieuse entrée avec un grand meuble de rangement, idéale pour organiser vos affaires au quotidien.
– Cuisine conviviale : Grande cuisine aménagée et équipée, incluant un îlot central pour des moments de cuisine en famille, avec un électroménager intégré pour un maximum de confort.
– Terrasse privative : Une belle terrasse-patio à l’abri des regards, parfaite pour se détendre en

Détails

Titre de la page:	**Exclusivité! Charmante maison en pierre au cœur des Matelles Type F4**
Prix:	**366 000 €**
Pièces:	**4**
Chambres:	**3**
Salle d'eau:	**1**
Superficie:	**91 m²**
Surface du lot:	**165 m²**

extérieur.
– Commodités : Salle de bain moderne et WC indépendant.

Équipements techniques :
– Climatisation réversible
– Chauffage électrique
– VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)
– Adoucisseur d’eau
– Cumulus thermo-dynamique
– Garantie décennale en cours

Ce bien rare, avec ses caractéristiques atypiques, est à saisir rapidement. Idéal pour un premier investissement ou pour une famille souhaitant s’établir dans un cadre chaleureux et paisible.

Prix de vente : 366 000 euros, frais d’agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, n’hésitez pas à me contacter !

Caractéristiques

- √ Stationnement
- √ Patio
- √ Climatisation
- √ Adoucisseur

Environnement

Transport: **3 Minutes**

- √ Commerces
- √ Campagne
- √ Ecoles

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles