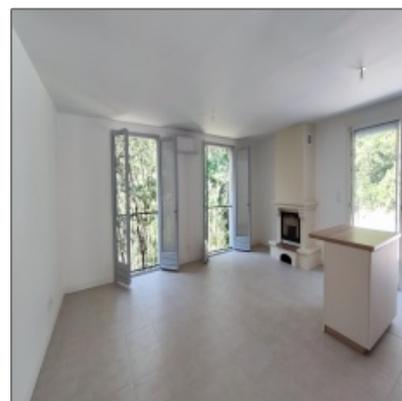


Exclu Rare Lamalou-les-Bains! Villa T4 PP sur 2151 m² arboré

80 m² -



Propriété Description

A découvrir en Exclusivité sur la commune de Lamalou-les Bains, ville Thermale où douceur de vivre et nature ont toute leur place, oasis de verdure et de calme, issu du parc naturel régional du Haut-Languedoc, à seulement 12 kms de Bédarieux, cette charmante maison entièrement rénovée, de type F4 offre 80 m² environ de plein pied sur 2151 m² de terrain clos et arboré, dans un secteur calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec une vue dominante sur la nature verdoyante sans vis-à-vis et donnant sur une terrasse à l'abri des regards, une cuisine toute équipée et aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et 1 wc indépendant. Un spacieux garage en sous sol vient compléter le tout.

Cadre de jardin arboré en dévers, offrant une perspective unique, permettant la création de niveaux variés. Il offre également des opportunités créatives pour l'aménagement paysager.

Pour le côté technique, la maison est équipée, de double vitrage, d'une climatisation réversible, de

Détails

Titre de la page: **Exclu Rare
Lamalou-les-Bains!
Villa T4 PP sur
2151 m² arboré**

Prix: **325 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **80 m²**

Surface du lot: **2,151 Sqft**

radiateur électrique, d'une cheminée, d'un portail automatisé, et d'un interphone.

Vous trouverez également un espace de stationnement privatif dans le jardin.

Maison habitable immédiatement grâce à une rénovation de qualité et de très bon goût. Décennal et dommage ouvrage en cours.

Le centre-ville avec ses commodités sont à proximité et la chaine thermale à seulement 1km.

Prix de vente 325.000 Euros honoraires agence inclus à charges des vendeurs. Contact Projet Immo 04.67.57.91.99.

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | |

Environnement

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles | |

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles