

# LAROQUE! Maison SH 140m<sup>2</sup>/ 822 m<sup>2</sup> de terrain paysagé, énorme potentiel

140 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

A découvrir sur la commune de Laroque, petite cité médiévale de Caractère, à mi-chemin entre Méditerranée et parc national des Cévennes, au bord de l'Hérault et à seulement 2 kms de Ganges, cette charmante maison des années 70 entièrement rénovée, SH/140m<sup>2</sup> sur 822 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé, au fond d'une impasse. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte avec son espace cuisine d'été/barbecue, à l'abri des regards, une cuisine toute équipée et aménagée donnant sur une arrière cuisine, pouvant être utilisé comme dépendance, car cet espace communique avec le jardin et vous propose en mezzanine, un spacieux dortoir sous les combles tout aménagé pouvant communiquer avec la partie principale, 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et 1 wc indépendant. Un garage vient compléter le tout. Pour le côté technique, la maison est équipée, de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage au fioul et d'une cheminée. Vous pourrez profiter tout au long de l'année, entre amis ou en famille, de ces extérieurs parfaitement aménagés (piscinable), très soignés et paysagés.

## Détails

Titre de la page: **LAROQUE! Maison SH 140m<sup>2</sup> sur 822 m<sup>2</sup> de terrain paysagé, énorme potentiel**

Prix: **283 000 €**

Pièces: **3**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **822 m<sup>2</sup>**

Vous trouverez également un espace de stationnement privatif dans le jardin. Maison habitable immédiatement. Commodités à proximité. Prix de vente 302.000 Euros honoraires agence inclus à charges des vendeurs. Contact Projet Immo 04.67.57.91.99.

## Caractéristiques

- |                                     |          |                                     |               |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Garage   | <input checked="" type="checkbox"/> | Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> | Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Terrasse |                                     |               |

## Environnement

- |           |   |
|-----------|---|
| Rivière:  | <b>5 Minutes</b>                              |
| Transport | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**