

## LAROQUE! Maison type FF3 sur 822 m² de terrain paysagé







## Propriété Description

A découvrir sur la commune de Laroque, petite cité médiévale de Caractère, à mi-chemin entre Méditerranée et parc national des Cévennes, au bord de l'Hérault et à seulement 2 kms de Ganges, cette charmante maison des années 70 entièrement rénovée, de type FF3 sur 822 m² de terrain clos et paysagé, au fond d'une impasse. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte avec son espace cuisine d'été/barbecue, à l'abri des regards, une cuisine toute équipée et aménagée donnant sur une arrière cuisine, pouvant être utilisé comme dépendance, car cet espace communique avec le jardin et vous propose en mezzanine, un spacieux dortoir sous les combles tout aménagé, 2 chambres, une salle d'eau et 1 wc indépendant. Un garage vient compléter le tout. Pour le côté technique, la maison est équipée, de double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage au fioul et d'une cheminée. Vous pourrez profiter tout au long de l'année, entre amis ou en famille, de ces extérieurs parfaitement aménagés (piscinable), très soignés et paysagés. Vous trouverez également un espace de stationnement privatif

## **Détails**

Titre de la page: LAROQUE! Maison

type FF3 sur 822 m<sup>2</sup> de terrain paysagé

Prix:	302 000 €	
Pièces:	3	
Salle d'eau:	1	
Superficie:	140 m <sup>2</sup>	
Surface du lot:	822 m <sup>2</sup>	

dans le jardin. Maison habitable immédiatement. Commodités à proximités. Prix de vente 302.000 Euros honoraires agence inclus à charges des vendeurs. Contact Projet Immo 04.67.57.91.99.

## Caractéristiques ✓ Garage ✓ Stationnement Rivière: 5 Minutes Transport Terrasse Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles