

St Clément de Rivière très belle villa F4 vue dégagée superbe terrain

90 m² -



Propriété Description

Venez découvrir cette magnifique villa de type F4, située dans un domaine privé et sécurisé sur la commune de Saint-Clément de Rivière, au nord de Montpellier.

Construite en 2015 selon les normes BBC, cette maison de qualité offre un cadre de vie idéal alliant confort et tranquillité.

D'une superficie habitable de 90 m² sur un terrain clos et paysagé de 404 m² offrant une vue imprenable sur la nature environnante, sans vis à vis.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse, donnant sur une terrasse abritée par une pergola et le jardin, une cuisine équipée et aménagée et un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une Salle de bain et WC indépendant.

Pour le Côté technique : Climatisation réversible, Système d'alarme et arrosage automatique.

Un Garage vient compléter le tout avec coin buanderie et plusieurs placards de rangement.

Cette villa est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre paisible pour profiter de moments de détente en toute sérénité tout en

Détails

Titre de la page: **St Clément de Rivière très belle villa F4 vue dégagée superbe terrain**

Prix: **459 900 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **90 m²**

Surface du lot: **404 m²**

Surface terrasse: **40**

étant à proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique.
Prix de vente 459 900 euros Frais d'agence inclus. Contact Projet Immo 04.67.57.91.99

Caractéristiques

- | | | | |
|---|----------|---|---------------|
| ✓ | Garage | ✓ | Jardin |
| ✓ | Terrasse | ✓ | Climatisation |

Environnement

- | | | |
|-----------|--------|----------|
| Transport | ✓ | Campagne |
| ✓ | Ecoles | |

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles