

# Les Matelles! Charmante maison type F5 sur 1161m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

Sur la commune des Matelles, à deux pas du centre, venez découvrir cette maison de plein pied type F5, sans mitoyenneté, sur une belle parcelle de 1161 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée avec placard et wc indépendant, un grand séjour lumineux et traversant avec accès sur une véranda et le jardin, une cuisine indépendante offrant un espace repas et un accès sur l'extérieur, 3 grande chambres et une salle d'eau. Bien que la maison soit habitable en l'état, elle nécessite une remise au goût du jour.

Un garage indépendant, une espace buanderie et une annexe type dépendance viennent compléter le tout.

Cadre de jardin soigné et paysagé offrant un potentiel d'extension et facilement piscinable. Secteur calme au fond d'une impasse.

Les Matelles est bien plus qu'un simple village - c'est un cadre de vie reposant offrant une variété d'activités de plein air ainsi que des festivités annuelles animées. Vous profiterez de la beauté de la nature environnante tout en bénéficiant des commodités essentielles à portée de main.

## Détails

Titre de la page: **Les Matelles!  
Charmante maison  
type F5 sur 1161m<sup>2</sup>**

Prix: **478 000 €**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **1,161 m<sup>2</sup>**

Prix de vente 478 000 euros FAI à charges vendeurs. Contact Projet Immo

### Caractéristiques

---

- Garage
- Stationnement
- Jardin
- Terrasse

### Environnement

---

Transport: **5 Minutes**

---

- Campagne
- Commerces
- Ecoles

-

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**