PROJET IMMO
TERRAIN A BATIR - TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Superbe Proprité Moderne Style Californien FF5 sur 833m2

136 m² -

Propriété Description

À VENDRE : Villa Contemporaine aux Matelles –

Un Écrin de Modernité au Pied du Pic Saint Loup

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, idéalement située à seulement 15 minutes du tramway, dans le charmant village des Matelles. Nichée sur un terrain clos de 833 m², cette propriété entièrement aménagée et paysagée vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec une superbe piscine et de vastes terrasses couvertes, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

Caractéristiques de la villa :

- Type FF5, surface habitable de 136 m²
- Architecture californienne moderne et réussie
- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre lumineuse avec belle hauteur sous plafond
- Cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, avec accès à une

Détails

Titre de la page:	**Superbe Proprité Moderne Style Californien FF5 sur 833m2**
Prix:	**655 000 €**
Pièces:	**5**
Chambres:	**3**
Salle de bain:	**2**
Superficie:	**136 m²**
Surface du lot:	**833 m²**
Surface terrasse:	**100**

terrasse ombragée
- Arrière-cuisine avec buanderie et accès au garage double

À l'intérieur :

- Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing double et grande salle de bain (douche et baignoire), donnant sur une terrasse couverte sur le jardin
- À l'étage : mezzanine surplombant le séjour, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint
- Deux chambres avec placards et salle d'eau communicante
- WC indépendant Rdc et Etage

Confort moderne :

- Climatisation réversible dans toute la maison
- Espaces intérieurs aux volumes généreux, offrant un standing élevé

Le jardin, soigneusement entretenu, et l'espace piscine créent une atmosphère agréable et relaxante. Située à proximité immédiate des services et commerces du village, cette villa rare allie tranquillité et praticité.

Prix de vente : 655 000 € (honoraires d'agence inclus)

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité dans un cadre idyllique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !!!

Caractéristiques

- √ Garage
- √ Piscine
- √ Jardin
- √ Terrasse
- √ Chauffage
- √ Climatisation
- √ Adoucisseur

Environnement

Transport

- √ Campagne
- √ Commerces
- √ Ecoles

-

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles