

Exclu Les Matelles!

Propriété 13 pièces sur 1040 m² de terrain boisé

316 m² -



Propriété Description

En exclusivité sur la commune des Matelles, venez découvrir cette petite pépite à deux pas du village! Deux unités d'habitations distinctes sur un terrain plat, arboré et clôturé de 1040 m² composé d'une bâtisse principale en pierres de 11 pièces offrant 250 m² habitable et d'une maison indépendante de type F2 de 66 m² habitable. Un cadre splendide avec de belles possibilités d'optimisation et la possibilité de revenus locatifs garantis sur un secteur en demande pour qui souhaitera redonner vie à cette bâtisse pleine de cachet!

Cette ancienne et charmante maison en pierre, surprend par le volume qu'elle abrite et offre de ce fait la possibilité d'aménager une grande maison familiale ou bien de faire deux logements de type F7 et F4, grâce à ses deux entrées indépendantes. Elle se compose en partie RDC de 5 pièces, dont 3 grandes et lumineuses pièces de réception, qui respirent le charme du passé, une cuisine et un wc. A l'étage, vous y trouverez, d'un côté 2 chambres, une salle d'eau/wc et de l'autre, un appartement indépendant avec 3 chambres, une pièce de vie avec son coin cuisine et une salle

Détails

Titre de la page: **Exclu Les Matelles!
Propriété 13 pièces
sur 1040 m² de
terrain boisé**

Prix:	785 000 €
Pièces:	13
Salle d'eau:	3
Superficie:	316 m²
Surface du lot:	1,040 m²

d'eau/wc.

La maison indépendante de 66 m² vient agrémenter cet ensemble et dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'un espace nuit en mezzanine, d'une salle de bains et d'un wc, ainsi que 2 vérandas et une terrasse à l'abri des regards.

Un vrai coup de cœur et une ambiance authentique, empreinte de caractère.

Les Matelles est bien plus qu'un simple village - c'est un havre de tranquillité offrant une variété d'activités de plein air ainsi que des festivités annuelles animées. Vous profiterez de la beauté de la nature environnante tout en bénéficiant des commodités essentielles à portée de main

Prix de vente 785 000 euros Frais d'agence Inclus à charge vendeurs.

Contactez PROJET IMMO dès aujourd'hui pour organiser une visite, 04.67.57.91.99!

Caractéristiques

✓ Stationnement	✓ Cheminée
✓ Jardin	✓ Terrasse

Environnement

Transport:	5 Minutes
✓ Campagne	✓ Commerces
✓ Ecoles	

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles