

# Exclusivité Cœur Les matelles! Grande Maison de village F5 et GGe

130 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

Exclusivité dans votre agence Projet Immo! En plein cœur du village médiévale des Matelles, venez découvrir cette maison de caractère, vous offrant charme et quiétude à proximité des commerces et des transports. La maison propose aujourd'hui de beaux volumes avec un espace habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>, ce qui lui offre une très belle opportunité pour une grande famille. Elle se compose en RDC d'un hall d'entrée, d'une pièce débarra, et d'un garage avec accès intérieur. Au R+1 vous y trouverez un spacieux salon/salle à manger cathédrale avec cheminée et espace mezzanine, ainsi qu'un coin cuisine, 4 chambres, une salle de bain et un wc. Vous ne pourrez qu'être séduit par ce bien, lumineux et traversant, qui vous surprendra par le volume qu'elle abrite. Pour le côté technique, la maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière au gaz de ville. Prix de vente 248 000 euros (Honoraires charges vendeurs). Contact Projet Immo 04.67.57.91.99.

## Caractéristiques

## Détails

Titre de la page: **Exclusivité Cœur  
 Les matelles!  
 Grande Maison de  
 village F5 et GGe**

Prix: **248 000 €**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Salle de bain: **1**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

## Environnement

Garage

Transport:

**1 Minutes**

Campagne

Commerces

Ecoles

-

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**