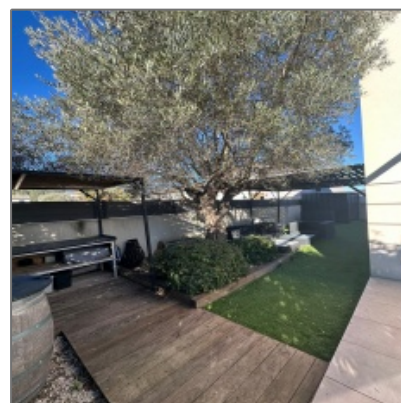
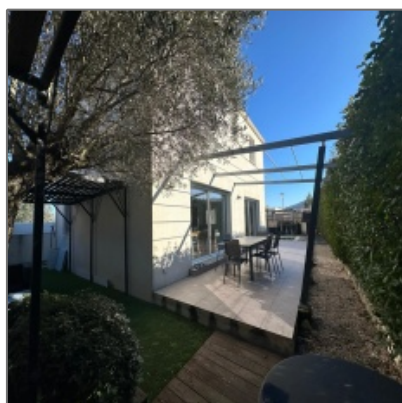
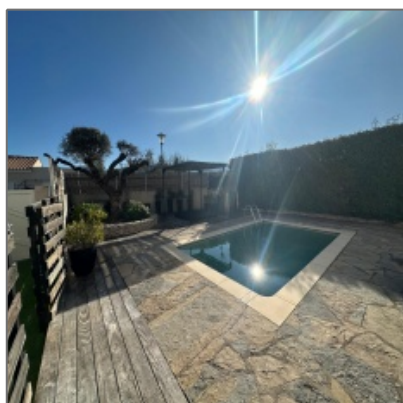


# Ste Croix Quintillargues

## Villa type F6 moderne / 450m2 Piscin

160 Sqft -



### Propriété Description

- **Maison Contemporaine à Sainte-Croix-de-Quintillargues - Un Havre de Paix au Pied du Pic Saint Loup**

Découvrez cette magnifique maison récente, construite en 2014, située à seulement 20 minutes de Montpellier, dans le charmant village de Sainte-Croix-de-Quintillargues, à proximité de Saint Mathieu de Trévières. Avec une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, cette villa de type F6 est idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos amis au bord de la piscine.

#### Caractéristiques de la propriété :

- Parcelle de 450 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et paysagée
- Dépendance (cellier/buanderie) et grand garage
- Espaces extérieurs généreux avec terrasses, pergolas et piscine
- Plage de piscine avec transats et oliviers centenaires
- Espace barbecue, le tout sans vis-à-

### Détails

Titre de la page: **Maison Contemporaine à Sainte-Croix-de-Quintillargues**

Prix: **549 000 €**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Salle de bain: **1**

Salle d'eau: **1**

Superficie: **160 Sqft**

Surface du lot: **450 Sqft**

Surface terrasse: **150**

vis

### À l'intérieur :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine aménagée et équipée, très fonctionnelle
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Cellier/buanderie avec accès direct au garage
- À l'étage : 4 chambres confortables avec rangements, salle de bains et un deuxième WC

### Confort moderne :

- Climatisation gainable réversible
- Prestations soignées et bien entretenues

Cette maison est prête à être habitée, il vous suffit de poser vos valises ! Profitez d'un environnement bucolique et d'un dépaysement garanti, tout en étant à proximité des écoles et des commerces du village. Le secteur est calme et résidentiel, parfait pour une vie sereine.

**Prix de vente : 549 000 € (frais d'agence inclus)**

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété de qualité au cœur de la nature. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

### Caractéristiques

---

<input checked="" type="checkbox"/> Garage	<input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi
<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse
<input checked="" type="checkbox"/> Climatisation	

### Environnement

---

Vignes

Transport	<input checked="" type="checkbox"/> Campagne
<input checked="" type="checkbox"/> Commerces	<input checked="" type="checkbox"/> Ecoles

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**