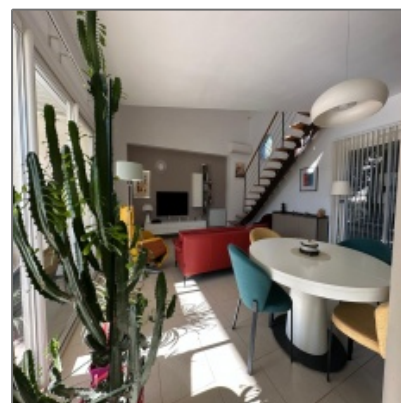
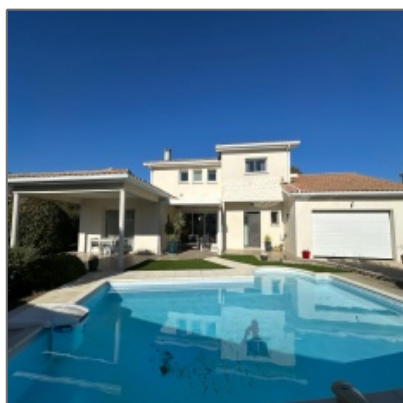


# Superbe Propriété Moderne Style Californien FF5 sur 833m<sup>2</sup>

136 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

**À VENDRE : Villa Contemporaine aux Matelles -**

**Un Écrin de Modernité au Pied du Pic Saint Loup**

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, idéalement située à seulement 15 minutes du tramway, dans le charmant village des Matelles. Nichée sur un terrain clos de 833 m<sup>2</sup>, cette propriété entièrement aménagée et paysagée vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec une superbe piscine et de vastes terrasses couvertes, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

### Caractéristiques de la villa :

- Type FF5, surface habitable de 136 m<sup>2</sup>
- Architecture californienne moderne et réussie
- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre lumineuse avec belle hauteur sous plafond
- Cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, avec accès à une

## Détails

Titre de la page: **Superbe Propriété  
 Moderne Style  
 Californien FF5 sur  
 833m<sup>2</sup>**

Prix: **655 000 €**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Salle de bain: **2**

Superficie: **136 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **833 m<sup>2</sup>**

Surface terrasse: **100**

terrasse ombragée

- Arrière-cuisine avec buanderie et accès au garage double

### À l'intérieur :

- Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing double et grande salle de bain (douche et baignoire), donnant sur une terrasse couverte sur le jardin
- À l'étage : mezzanine surplombant le séjour, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint
- Deux chambres avec placards et salle d'eau communicante
- WC indépendant Rdc et Etage

### Confort moderne :

- Climatisation réversible dans toute la maison
- Espaces intérieurs aux volumes généreux, offrant un standing élevé

Le jardin, soigneusement entretenu, et l'espace piscine créent une atmosphère agréable et relaxante. Située à proximité immédiate des services et commerces du village, cette villa rare allie tranquillité et praticité.

**Prix de vente : 655 000 € (honoraires d'agence inclus)**

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité dans un cadre idyllique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !!!

### Caractéristiques

---

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage      | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin      | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage   | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Adoucisseur |   |

### Environnement

---

- |   |  |
|---|--|
| Transport                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Campagne |
| <input checked="" type="checkbox"/> Commerces | <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles   |
- 

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**