

Les Matelles Villa traditionnelle 190 m² sur 942 m² terrain piscinable 190 m² -



Propriété Description

Sur la commune des Matelles, à deux pas des écoles, des transports et à proximité des commerces, nous vous proposons cette agréable villa traditionnelle de type F8 avec de beaux volumes en RDC et étage sur un terrain de 942 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un garage traversant, d'un cagibi, de 3 belles chambres avec une pièce dressing et une salle d'eau/wc avec espace buanderie. A l'étage, vous y trouverez une pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte équipée et aménagée offrant un espace repas et donnant sur une terrasse avec un escalier vous permettant d'accéder au jardin, un espace salon avec cheminée donnant sur une deuxième terrasse très confortable, 3 chambres dont une avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau, et un wc indépendant. L'extérieur n'est pas en reste, vous proposant un espace de stationnement privatif et un jardin arboré, piscinable exposition plein sud, de quoi profiter des différents espaces toute l'année. Pour le côté technique, la maison est équipée de double vitrage avec volets électriques, de chauffage électrique, d'un chauffe eau solaire, d'un portail électrique et d'une VMC. A visiter sans tarder!

Détails

Titre de la page: **Les Matelles Villa traditionnelle 190 m² sur 942 m² terrain piscinable**

Prix:	545 000 €
Pièces:	8
Chambres:	6
Salle d'eau:	2
Superficie:	190 m²
Surface du lot:	942 m²

Prix de vente 545 000 euros frais d'agence inclus
à charge vendeur. Contact Projet Immo
04.67.57.91.99.

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Stationnement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage |

Environnement

- | | |
|--|---|
| Transport: | 2 Minutes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Campagne | <input checked="" type="checkbox"/> Commerces |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ecoles | |

Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles