

# Exclusivité St Gely! Belle Maison Années 70 à rénover Terrain 1677m<sup>2</sup> 130 m<sup>2</sup> -



## Propriété Description

EXCLUSIVITÉ ST GELY DU FESC! Maison de qualité des années 70 à rénover sur une grande parcelle de 1677m<sup>2</sup> avec une partie non constructible mais permettant un espace piscine ou des dépendances non habitables. La maison à 2 niveaux, elle propose aujourd'hui de beaux volumes avec un espace habitable d'environ 130 m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> de garage et dépendance (belle hauteur sous plafond). Ce qui lui offre de très belle opportunité de rénovation comme la possibilité de réaménager l'intégralité de la maison pour une grande famille ou bien faire 2 habitations l'une au dessus de l'autre. Vous serez séduit pas la vue dégagée de la maison, le calme d'une impasse d'un quartier résidentiel, la proximité des commodités qu'offre la commune dynamique de St Gely du fesc. Exposition Sud / Sud Est. Prix de vente 680.000 euros Honoraires agence charges vendeurs. Contact Projet Immo 04.67.57.91.99.

## Détails

Titre de la page: **Exclusivité St Gely!  
Belle Maison  
Années 70 à  
rénover Terrain  
1677m<sup>2</sup>**

Prix: **680 000 €**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Salle de bain: **1**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

Surface du lot: **1,677 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques

---

Parking

Garage

Jardin

Terrasse

## Environnement

---

Transport:

**5 Minutes**

---

Campagne

Commerces

Ecoles

-

---

**Nous contacter au 04 67 57 91 99 / 38 rue des Santolines 34270 - Les Matelles**